



ОБЩИНА СВИЩОВ

по  
ик по ТСС - ОА  
03.10.2025

Община Свисhtов - Цяно Церковна  
Тел: 0631 / 61 51  
Факс: 0631 / 61 55  
www.svishtov.bg  
shtina@svishtov.bg

№ 61-00 - 180

03.10.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 994

Дата: 03.10.2025 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезпечяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-з-1607/26.08.2025 г. от Юл. А. Миткова, ЕГН \_\_\_\_\_, живуща в гр. Свисhtов, ул. “Стоян Ников” № \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, етаж \_\_\_\_\_ и докладна записка с рег. индекс № 08-00-1346/09.09.2025 г. предлагам, да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Свисhtов дава съгласие да се продаде на Юлия А. Миткова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” № 12, бл. 9Б, вх. В, ст. 1, ап. 3, представляващо двустаен уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба № 3 (три) с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5054.1,

предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5054, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 2894/28.09.2005 г., акт № 183, том VII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 9Б е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов в размер на 40 775.01 лв./20 847.93 € (четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева, нула една стотинка/двадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

#### **Мотиви:**

Г-жа Миткова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

#### **Приложение:**

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1346/09.09.2025 г.;
2. Заявление вх. № 94-з-1607/26.08.2025 г.;
3. Заповед за настаняване № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината;
4. Декларация за семейно и имотно състояние към заявлението от 25.08.2025 г.
5. Договор за наем № 94-З-785/06.06.2013 г.;
6. уеСлужебна бележка от 19.08.2025 г. от дейност „Жилфонд” за платени задължения за наем до м. октомври 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.;

7. Службена бележка от 25.08.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството;

8. Службена бележка № 39/19.08.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството;

9. Квитанция № 0000158081 от 26.08.2025 г. на общината за внесена такса в размер 40 лв. за продажба на общинския имот;

10. Удостоверение изх.№ 524/19.08.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ);

11. Нотариално заверена декларация с рег. № 6778 от 15.08.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег.№ 294 на Нотариалната камара от Р з Рс , К Ечевария и Дс Пл Корибанкова;

12. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.5054.1.3 в сграда с № 15-1709334-10.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Велико Търново;

13. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента) с вх. № 5408001857 от 10.09.2025 г. на отдел „Общински приходи“;

14. Скица № 117/10.09.2025 г. на Община Свищов;

15. Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 2894/28.09.2005, акт № 183, том VII);

16. Протокол за оценка от 01.10.2025 г.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:



ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
08.00.134Е / 09.08.2024

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба на жилище)

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов е постъпило заявление вх. № 94-3-1607/26.08.2025 г. от Ю. А. Миткова, ЕГН \_\_\_\_\_, живуща в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ № \_\_, бл. \_\_, вх. \_\_, ап. \_\_, етаж \_\_ за закупуване на общинското жилище, в което е настанена със Заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината.

Жилището, с адрес: ул. „Стоян Ников“ № 12, бл. 9Б вх. В, ет. 1, ап. 3, представлява двустаен уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, на пет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба № 3 (три) с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.3; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е в сграда блок 9Б, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3894/28.09.2005 г., акт № 183, том VII).

Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).

Госпожа Миткова е представила всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх. № 94-3-1607/26.08.2025 г.

1. Заповед за настаняване № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината.
2. Декларация за семейно и имотно състояние към заявлението от 25.08.2025 г.
3. Договор за наем № 94-3-785/06.06.2013 г.
4. Служебна бележка от 19.08.2025 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. октомври 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.
6. Служебна бележка от 25.08.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството.
7. Служебна бележка № 39/19.08.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството.
8. Квитанция № 0000158081 от 26.08.2025 г. на общината за внесена такса в размер 40 лв. за продажба на общинския имот.

9. Удостоверение изх.№ 524/19.08.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ).

12. Нотариално заверена декларация с рег. № 6778 от 15.08.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег.№ 294 на Нотариалната камара от Р: Р: К: Ечевария и Д: П: Корибанкова.

Приложени служебно изготвени документи:

1. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.5054.1.3 в сграда с № 15-1709334-10.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново.

2. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента) с вх. № 5408001857 от 10.09.205 г. на отдел „Общински приходи“.

3. Скица № 117/10.09.2025 г. на Община Свищов.

4. Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 2894/28.09.2005, акт № 183, том VII).

С Решение 73/28.01.2016 г., Протокол 9 на Общински съвет-Свищов жилището е включено в списъка за разпределение на общински жилища по фондове в раздел I. Фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди, точка 1. Апартаменти, под № 66.

Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната Заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината, не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявал задълженията си по наемния договор, представил е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

**Продажбата на общинското жилище е неослагаема сделка по ЗДДС (стара сграда). Същата е законово реализируема** на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), **след решение на Общински съвет**.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2025 г.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на жилището, представляващо СОС с идентификатор 65766.702.5054.1.3, с адрес ул. “Стоян Ников” № 12, бл. 9Б, вх. В, ет. 1, ап. 3 по цена, определена в протокол за оценка на комисията, назначена с Вапша Заповед № 249-РД-01-03/07.04.2022 г., по пазарна цена, съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне на цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет – Свищов.

С уважение:

Стефанка Цаликова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

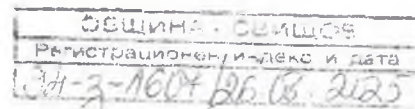
Заместник-кмет „СФП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Р. Денешков  
С. Цанкова  
10.08.2025



### ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ю. А. Миткова ЕГН .....  
адрес, тел. гр. Свищов ул. "Св. Николай" вх. с. ап.  
Тел: 0887/84-21-21

### ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище/къща, апартамент  
№ 12, вх. В, ет. 1, бл. 95 на ул., № Св. Николай,  
което желая да закупя по реда и при условията на Закона за  
общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС  
ЛНУРУОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 150 - PD-01-03
2. Договор за наем № 94-3-785
3. Декларация за гражданско, имотно и семейно положение.
4. Служебна бележка от Центъра за управление на отпадъците  
гр. Свищов, за липса на задължения.
5. Служебна бележка от В и К Йовковци ООД за липса на  
задължения.
6. Служебна бележка от служба Жилфонд, за платен наем и  
данък сгради.
7. Квитанция за платен такса от касата на Административния  
център за обслужване на гражданите на Община Свищов за  
разглеждане на молбата за закупуване на жилището.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта  
пълнолетни членове на семейството относно разрешаване на  
продажбата на подалия заявител или на друг, присъстващ в  
заповедта за настаняване.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити  
и продадени имоти от членовете на семейството на  
наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр.  
Свищов.

25.08 2025 година  
Град Свищов

ЗАЯВИТЕЛ: .....  
/трите имена, подпис/



# ОБЩИНА - СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 150-РД-01-03

гр. Свищов, 25.02 2013 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/ в Община Свищов и Решение на комисията по "Жилищна политика" - Протокол №1/14.02.2013 г.

## НАСТАНЯВАМ :

По реда на чл.43, т.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от НУРУРОЖФ в Община Свищов, **Юл**  
**А** **Миткова с ЕГН** , Р. , К **Ечевария с ЕГН**  
**/син на Юл А Миткова/, Дс П Корибанкова с ЕГН**  
**/сестра на Юл А Миткова/,** живущи в двустаен уширен апартамент -  
общинска собственост на ул. "Стоян Ников" № 12, бл. 9б, вх. "в", ет. 1, ап. 3, в двустаен  
уширен апартамент - общинска собственост на ул. "Стоян Ников" № 12, бл. 9б, вх. "в", ет.  
1, ап. 3 и прилежащата му изба, **поради смърт на Ал. М. Ангелова** (акт за смърт  
№ 0171/25.06.2012 г.) - титуляр по настанителна Заповед №54/05.10.1992 г. и молба с вх. №  
94-М-598/13.08.2012 г., при месечен наем на жилището, определен съгласно чл.32, ал.1 от  
НУРУРОЖФ в Община Свищов.

Въз основа на настоящата заповед да се изготви и сключи договор за наем.

Наемателите са длъжни да разкрият на свое име партии за новото жилище, отчитащи  
консумираната ел. енергия и вода.

**С настоящата Заповед се отменя Заповед №54/05.10.1992 г. на Кмета на Общината.**

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на лицата и на отдел „УССДП“ – „Жилфонд“ за  
сведение и изпълнение.

/РД

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**

Кмет на Община Свищов

Ем. Димитров - зам. Кмет "Свищов"

съгл. Заповед №1314-РД-01-03 /07.11.11/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА ГРАЖДАНСКО, СЕМЕЙНО И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ**  
**ПО ЧЛ. 41, Т. 4, изр. 2, ОТ НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 45 А ОТ ЗОС**  
**/НУРУРОЖФ/ И ЗА НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ.**  
**71 ОТ ППЗДС**

Подписаният /та/ Юл. А. Миткова  
/собствено, бащино и фамилно име/  
гражданин /ка/ на Реп. България, роден в гр./с./ Павликени  
живущ в гр./с./ Свищов, ж.к./ул./ Стоя Нисов, бл. ..., вх. ..., ап. ...  
ЕГН: ..., лична карта № ..., изд. от МВР В. Терново  
гр. В. Терново на 09.04.2021

**ДЕКЛАРИРАМ:**

**СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:**

1. Аз, Юл. А. Миткова  
/трите имена/  
гражданско състояние: Разведена  
/женен, неженен, омъжена, неомъжена, разведен /а/, вдовец/вдовица/  
2. ... - съпруг /а/, ЕГН: ...  
3. Р. Р. В. Еввариз дъщеря/син, ЕГН ...  
/трите имена/  
4. ... - дъщеря/син, ЕГН ...  
/трите имена/  
5. ... - дъщеря/син, ЕГН ...  
/трите имена/

Изброяват се само членове на семейството, а именно: съпрузите и ненавършилите  
пълнолетие деца (до 18 год.), освен ако не са встъпили в брак.

**ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:**

Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилище или над 1/2 идеална част от жилище, годно за постоянно обитаване  
На името на: Няма  
Местонахождение: ...  
На името на: ...  
Местонахождение: ...  
2. Вила или над 1/2 идеална част от вила, годна за постоянно обитаване  
На името на: Няма  
Местонахождение: ...  
3. Акции, облигации и други ценни книжа  
На името на: Няма  
На името на: ...  
4. Дялово участие в търговски дружества Няма  
5. Моторни превозни средства  
Вид и на името на: Няма  
Вид и на името на: ...



6. Селскостопански машини

Вид и на името на Няма

Вид и на името на \_\_\_\_\_

7. Имоти или части от имоти със стопанско предназначение /работилници, магазини, складове, ателиета, селскостопански и производствени сгради, предприятия и др./

Вид и на името на Няма

Вид и на името на \_\_\_\_\_

Вид и на името на \_\_\_\_\_

Вид и на името на \_\_\_\_\_

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. Аз и членовете на семейството ми не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд. - Не

2. аз и членовете на семейството ми сме прехвърлили на други лица следните недвижими имоти или идеална част от тях:

Вид и местонахождение на прехвърлените имоти: Не

**НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 71 ОТ ППЗДС:**

Аз и членовете на семейството ми:

1. не притежаваме друго жилище или вила, годни за постоянно обитаване или над ½ идеална част от такъв имот; Не

2. не сме прехвърлили жилище или вила, годни за постоянно обитаване на други лица освен на държавата или на община; Не

3. не притежаваме ценни книжа, дялово участие в търговски дружества, имоти или части от имоти със стопанско предназначение, моторни превозни средства, селскостопански машини на обща стойност, по-голяма от данъчната оценка на жилището – частна общинска собственост, за което кандидатстваме за закупуване; Не

4. не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд. Не

Известно ми е, че за деклариран в настоящата декларация неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс, ако извършеното не представлява по-тежко престъпление.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

гр. Бургас

дата: 15.05.2013

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-3-387/06-06-2013

Днес, 06.06.2013 г., между :

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2,  
Дан. № 1048502578, Булстат 000133965, представлявана от Кмета - СТАНИСЛАВ  
БЛАГОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ от една страна, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ  
И  
ЮЛИЯ АМИТКОВА  
притежаващ Л.К. № \_\_\_\_\_ изд. на 29.08.2011 от МВР – В.ТЪРНОВО  
ЕГН: \_\_\_\_\_ наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

На основание чл. 43, чл. 45 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване № 150-РД-01-03/25.02.2013г. на Кмета на Община Свищов се сключи настоящия договор:

### І. ПРЕДМЕТ

**Чл.1.(1).** НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния общински недвижим имот: двуст.уширен 71 кв.м. общо полезна площ, находящ се на адрес: гр. Свищов, ул. „СТ.НИКОВ” №12 БЛ.96 ВХ.В АП.3

(2). Съгласно Заповед за настаняване № 150-РД-01-03/25.02.2013г.на Кмета на Община Свищов се настаняват и следните членове на семейството на Наемателя, както следва:

1 Р.А. Р. К. \_\_\_\_\_ ЕЧЕВАРИЯ син  
2 Д.І П. \_\_\_\_\_ КОРИБАНКОВА сестра на Юлия

3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_  
5 \_\_\_\_\_  
6 \_\_\_\_\_

**Чл.2.(1).** НАЕМАТЕЛЯТ ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаното в чл. 1, ал.1 на настоящия договор общинско жилище срещу месечен наем в размер на 757.00 лева /без ДДС/ за цялата наета площ.

(2). Определеният месечен наем се променя автоматично по реда на чл.32 и чл.33 от НУРУРОЖФ, при промяна на минималната месечна работна заплата за страната. Новата месечна наемна цена влиза в сила от началото на месеца, следващ месеца на влизането в сила на новата месечна работна заплата за страната.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден да заплати дължимата за месеца наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4). Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице на касата на " Жилфонд". За извършеното плащане НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане, дата на плащане, точната внесена сума, какви задължения погасява плащането (депозит, лихви за забава, наем), ако се погасяват лихви се посочва периода и задълженията за който се отнасят; ако се плаща наем се посочва месецът за който се отнася.

(5). Допуска се безкасово плащане чрез удръжки от възнаграждението на НАЕМАТЕЛЯ или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател, или по друг безкасов начин, при допълнителна писмена договореност между страните или по инициатива на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6). Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноски, главница. Плащанията за главница /наем/ покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

Чл.4.(1). НАЕМАТЕЛЯТ, като ползвател на общинско жилище, има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС и НУРУРОЖФ.

(2). В наемната цена, договорена съгласно чл.3, ал.1 не се включват разходите за консумативи и комунални услуги. Те са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(3). Дължимите суми за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси не са включени в наемната цена и се дължат допълнително. За плащането им на Наемателя се издава отделен документ.

Чл.5.(1). За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползване на общинското жилище, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сума в размер на определения при подписването на настоящия договор едномесечния наем, която му се връща при прекратяване на наемните правоотношения, в срок от 5 работни дни след освобождаването на жилището от НАЕМАТЕЛЯ и само след като всички негови задължения, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(2). Депозит се събира само при първо настаняване в общинско жилище. При удължаване срока на договора, депозит не се внася.

(3). При сключен договор, който не е предвиждал внасянето на депозит, при преподписване на същия или удължаване на срока му, депозит не се внася.



### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.6.(1).** Настоящия договор се сключва за срок от /безсрочен/, считано от 01.07.2013 и влиза в сила от датата на приемане на общинското жилище от НАЕМАТЕЛЯ с подписване на приемно -предавателния протокол.

(2). Ако през последния месец преди изтичане на срока по настоящия договор, нито една от страните по него писмено не възрази, срокът на договора се счита за автоматично удължен с още една година.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.7.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1, ал.1 от настоящия договор общински жилищен имот. За предаването се съставя приемно-предавателен протокол, който се подписва и от двете страни.

**Чл.8. (1).** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена в размер, срокове и начин определени в настоящия договор. При несвоевременно плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ има право на неустойка за забавата в размер посочен в настоящия договор.

2. Да извършва проверки за начина на ползване на наетото общинско жилище от НАЕМАТЕЛЯ. Проверките се извършват в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол.

3. След прекратяване на договора да получи общинското жилище в състоянието, в което е предадено на НАЕМАТЕЛЯ, като се има предвид нормалното му изхабяване.

**Чл.9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или при обикновения оглед на имота е могъл да знае по време на сключване на договора.

**Чл.10.(1) .** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор.

2. Да регистрира на свое име измервателните уреди и да заплаща за своя сметка в срок текущите разходи за електроенергия, телефон, вода и други ползвани от него и семейството му услуги и доставки.

3. Да ползва наетия жилищен имот по предназначение, съгласно условията на настоящия договор.

4. Да полага необходимите грижи за наетия жилищен имот с грижата на добър стопанин.

5. Да извършва по време на действието на настоящия договор за своя сметка и със свои средства текущия ремонт на повредите в резултат на обикновената употреба като боядисване на стени и тавани, пребоядисване на стени и прозорци, поставяне на счупени прозорци, подмяна на брави и ръкохватки, подържане в изправност на електрически инсталации, отпушване на комини и вътрешна канализация, поправка и подмяна на всички видове чешми, батерии, душеве и тоалетни чинии и всякакви други такива.

6. Дължен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетия жилищен имот.

7. Да участва с останалите собственици и наематели при заплащане на разходите за поддържане, експлоатация и основен ремонт на жилищната сграда, в която се намира наетото общинско жилище.

8. Да спазва правилата за управление, за поддържането на реда и за надзора по използване на сградата -етажна собственост.

9. Да не внася или складира в наетия общински жилищен имот запалителни или експлозивни материали или други вещи, забранени със закон, както и да не инсталира или използва съоръжения, машини и апарати по начин, който създава опасност от пожар.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ дължи обещетение за всички вреди, причинени на наетия имот в срока на действие на договора, освен ако докаже, че те се дължат на причина, която не може да му се вмени във вина. НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение и за вредите, виновно причинени и от членовете на неговото семейство.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ няма право без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетия имот.

(4). Направените подобрения със или без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Същите не се оценяват при покупка на жилището.

## V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.11.(1). При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2). При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл.46, ал.(1), т.1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3). Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор наемна цена.

(4). Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите / ЗЗД / и Гражданския процесуален кодекс / ГПК /.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12.(1). Договорът се прекратява при условията на чл.6 с изтичане срока на настаняване.

(2). Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някой от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от срока предвиден в ЗОС.

2. при системна забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
  3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;
  4. нарушаване на добрите нрави;
  5. когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;
  6. когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;
  7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;
  8. при извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;
- (3). Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа издал настанителната заповед.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

**Чл.13.** Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променяни и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

**Чл.14. (1).** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма, на посочените в договора адреси за кореспонденция.

(2). При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата. В противен случай изпратената кореспонденция на последния известен адрес се счита за валидно връчена.

**Чл.15.(1).** Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2). Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

**Чл.16.** За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

КМЕТ:

/ СТАНИСЛАВ БЛАГОВ /

НАЕМАТЕЛ:

/...../



# СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

Ю    I A    Миткова, ЕГН/БУЛСТАТ                    в уверение на това, че към  
19.08.2025г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Октомври включително  
2025 година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

19.08.2025г.

Касиер:.....



/М. Колева/

# ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Вик „Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, издава настоящата  
на г-жа К. Китева, за Абонатен  
№ 9143456, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свищев,  
ул. Св. Кирил 81-96 № 12, вх. В, ет. 1, ап. 3

☐ Абонатът, във връзка с освобождаване на имот от такса битови отпадъци  
няма потребление по предоставяната му услуга за периода .....

☐ Абонатът, във връзка със съдебно удостоверение .....

☐ Абонатът, във връзка със нотариално производство няма задължения за  
ползвани Вик услуги.

☒ Абонатът, във връзка със покупка на жилище  
няма задължения към Вик

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред:

☐ отдел „Местни данъци и такси“ при община .....

☐ ..... съд

☐ Нотариус .....

☐ ..... Китева

Настоящата служебна бележка не е основание за извършване на  
строителна дейност по ЗУТ.

Дата: .....





ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ ЕООД

6250 гр. Свищов, ул. "Химус" № 62, ел. № 3, БЛК 3041-3042, гр. 1837-1838

Изх. № 39

19.08.2025 година

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

„Център за управление на отпадъци“ ЕООД гр. Свищов, универсален правоприемник на „ВиК-Свищов“ ЕАД гр. Свищов, издава настоящата бележка на Ю 1 А МИТКОВА, ЕГН: , в уверение на това, че по партиди с аб. № 22558 и аб. № 22559 на адрес в гр. Свищов, ул. „СТОЯН НИКОВ“ БЛ. 9Б, вх. В, ап. 3, съгласно ПП „Инкасо“, няма неплатени задължения за предоставени ВиК услуги.

Настоящата бележка се издава за да послужи при нужда.

ИЗГОТВИЛ:

(инж. Силвия Петрова)

УПРАВИТЕЛ:

(д-р ДИМЧО ШОПОВ)





ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ ; номер: 0000158081 ; дата: 26.08.2025 г.

Организация: Община Сялков адрес: ул. "Цанко Церковски" 2  
БУЛСТАГ 000133965 ПОД Генчо Б Генчев

да се приеме от: И ЗА РИТКОВА адрес: СВИШОВ, "СТ. НИКОВ" 12, Ел. 9Е-В-3  
БГН

Платено на такси

№	Наименование на стоката/услугата	Марка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС%
---	----------------------------------	-------	------	----------	----------	------

1	Полба за запечатване на производство по продажба на общински имот	Бр	1.000	40.00	40.00	
---	--	----	-------	-------	-------	--

словами: четиридесет лева

сума: 40.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 40.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: /И/ И А РИТКОВА/ Съставил: /Ударила/ юва/

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158081, 26.08.2025 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. за с/ка	Бр
------------	---------------	-------------	----

	7051	70512711	40.00
--	------	----------	-------

	Всичко		40.00
--	--------	--	-------

Всичко в евро: 20.45 евро



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Свищов Изх. №524 / 2025

Издадено на дата: 19.08.2025 13:55:01

Код за проверка: PAK3ZWWRG4KS

Държавна такса

от 25 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице  
на основание чл. 45 буква „а“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Свищов удостоверява въз основа на наличната документация, че  
за лицето:

Ю. А. МИТКОВА с ЕГН:

Няма вписвания, отбелязвания и заличавания /Актуално състояние/ от 19.08.2015 г. до  
19.08.2025 г.

Изготвил: БОЯНКА МИХАЙЛОВА

Съдия по вписванията: Сийка Кръстева

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

1. Рс ..... Рс ..... К ..... Ечевария – син  
на Ю. А ..... Миткова,

2. Дс ..... П ..... Корибанкова – сестра  
на Ю. А ..... Миткова,

декларираме, че нямаме нищо против Юлия  
Анева Миткова да закупи общинския имот,  
находящ се в гр. Свищов, кв. Стоян Ников № 12,  
бл. 9Б, вх. В, ет. 1, ап. 3.

Настоящата декларация се издава за  
представяне пред съответните компетентни  
органи и е валидна до момента на  
осъществяване на покупко-продажбата.

Дата: 15.08.2025 ..... г.

Място: гр. Свищов .....

Подпис: Ю.

..... /Рс ..... Рс ..... Кс

Ечевария/

..... /Дс ..... П.

Корибанкова/



На 15.08.2025 г., ЛЮБОМИРА АДЖАРСКА, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната  
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Р \_\_\_\_\_ } Р( \_\_\_\_\_ К( \_\_\_\_\_ ЕЧЕВАРИЯ, ЕГН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: СВИЩОВ, ЛК: № \_\_\_\_\_

МВР-В.ТЪРНОВО - Декларатор

Д( \_\_\_\_\_ А( \_\_\_\_\_ КОРИБАНКОВА, ЕГН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: ГР.СВИЩОВ, ЛК: \_\_\_\_\_

Г МВР - Декларатор

Рег. № 6778

Събрана такса: \_\_\_\_\_

Нотариус: \_\_\_\_\_





СХЕМА №15-1709334-10.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 65766.702.5054.1.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико  
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, ул. СТОЯН НИКОВ №12, бл. 9Б, вх. В, ет. 1,  
ап. 3

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65766.702.5054.1,  
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5054

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна  
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 81.72 кв.м

Прилежащи части: изба № 3 с площ 5,54 кв.м., заедно с 2,374% ид.ч. от общите части на  
сградата.

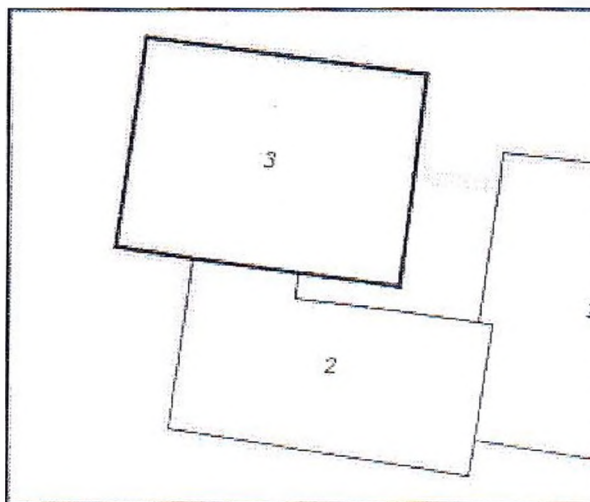
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65766.702.5054.1.2

Под обекта: Няма

Над обекта: 65766.702.5054.1.6



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

площ 81.72 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 57 № 183, том 7, рег. 2894 от 28.09.2005г., издаден от  
Схема №15-1709334-10.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №15-1709334-10.09.2025 г.

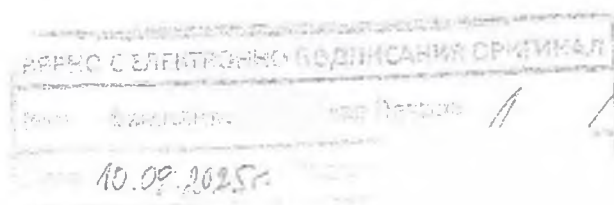
Код за достъп: 558ed07bd5b1



Районен съд - гр. Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА СВИЩОВ  
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408001857 / 10.09.2025 г.  
РНУ: 849033ea-6b8a-4708-9868-e241d6082fb5

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция  
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578173, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.СТОЯН НИКОВ N: 12 бл.9Б вх.В ап.3 ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 65766.702.5054 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 65766.702.5054.1.3	81,72	5,54		1/1	7517.30 лв.	7517.30 лв.
					3843.54 €	3843.54 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 7517.30 лв. / 3843.54 € словом: СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 54 ЕВРО ЦЕНТА за собственика е: 7517.30 лв. / 3843.54 € словом: СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 54 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик	000133965	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



Настоящото се издава по искане Вх. № 5408001857/10.09.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО  
ВПИСВАНИЯТА

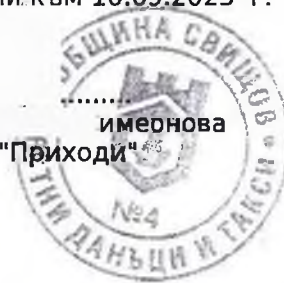
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 10.09.2025 г.

Подпис: ....

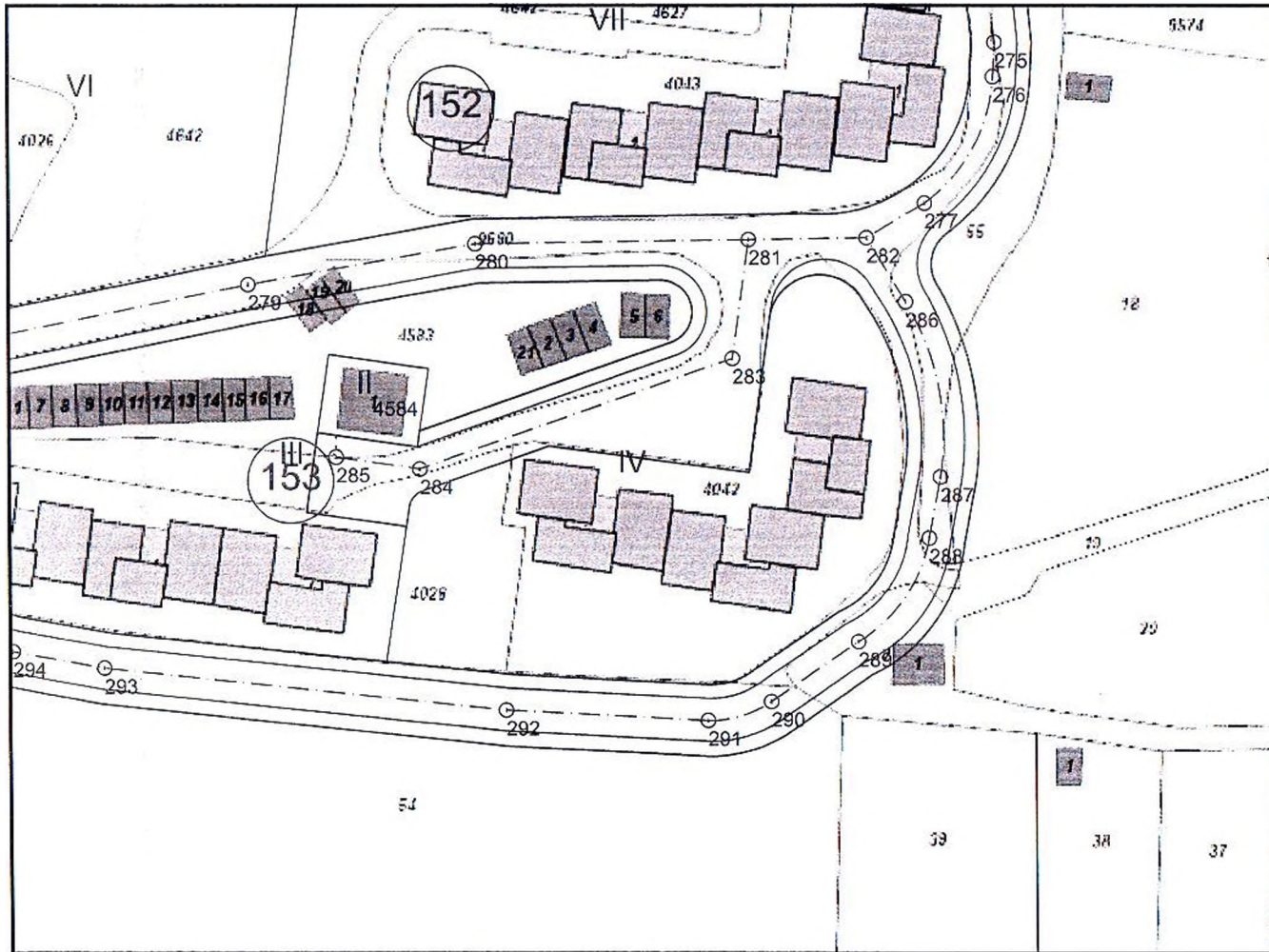
Издаде: В

Инспектор "Приходи"

.....  
именова



**ОБЩИНА СВИЩОВ**  
**СКИЦА №117/10.09.2025 г.**  
 М 1:1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № IV в квартал 153, община Свищов, обл. В. Търново  
 Адрес: по кадастралния план, одобрен със заповед № на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АК). По рег. план, одобрен със заповед № Решение 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 2372 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съседи:

1. III, кв. 153

Важи за ОС

Скицата е платена с квитанция сл-на за ..... лв.

Изработил: ..

Съгласувал: ..

**Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.**

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота с (не с) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. В. И. Щ. О. В. ....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Николай Кузнецов.....  
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....

картотека .....

госие (РЗ) .....

АКТ № ..57.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ...Свищов.....

ул. ...."Стоян Ников", блок ЕПКС-9Б.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 год., гр. Свищов
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл. 2, ал.1, т.6 от ЗОС / Жилища построени със средства от фонд "Жил. строителство"/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	11 бр. апартаменти от блок ЕПКС-9Б <u>Вх. "А"</u> Апарт. № 1-ЗП- 81.48 м.кв; Изба 1-3.73; 2.419% ид.ч. " " 2 " 43.20 м.кв; " " 2-3.89; 1.276% ид.ч. " " 3 " 62.70 м.кв. " " 3-7.42; 1.869% ид.ч. <u>Вх. "Б"</u> " " 1 " 81.72 м.кв; " " 1-11.49; 2.443% ид.ч. " " 2 " 67.87 м.кв; " " 2-5.38; 2.073% ид.ч. " " 3 " 81.48 м.кв; " " 3-6.25; 2.437% ид.ч. " " 5 " 67.87 м.кв; " " 5-5.54; 2.161% ид.ч. Вх.р. 17
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	Град Свищов, ул. "Стоян Ников" Блок ЕПКС-9Б -кв.103
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервитутните помещения (табани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....  
**Община Средец**  
 - основание: ие... **БКС ЕАД - гр. Сбишув с Рег. № 502/09.10.2004 г. на Държ. совет.**  
**Прот. № 33 Дл** (заповед №, дата) **Директор Гр. общ. Рег. № 12/26.12.2004 г. Дл**

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....  
 - основание (заповед №, дата): .....  
 - за срок от ..... го .....  
 - вид .....  
 (възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....  
 - на кое лице .....  
 - основание (заповед №, дата) .....  
 - вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ  
 - на кого .....  
 - основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:  
**ап. № 2 вл. Б. прог. А. и М. : А. и М. - рег. № 12/1997 г. Дл**  
 (замяна, продажба, делба и гр.)  
 .....  
 ..... на основание .....  
 ..... (заповед №, дата) .....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....  
 ..... на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):  
**Янка Сеферинова - специалист "ОС"**  
 ..... (подпис)

Р. 3		Вх. "Б"					
Апарт. № 1		21	21	81.48	м.кв.	Изваз	1-5.38 м.кв; 2.437% ид. ч.
А: " " 2		2	2	67.87	м.кв.	"	2-5.54 м.кв; 2.058% ид. ч.
" " 3		3	3	81.72	м.кв.	"	3-5.54 м.кв; 2.374% ид. ч.
" " 5		5	5	67.87	м.кв.	"	5-10.60 м.кв; 2.240% ид. ч.
17. ЗАБЕЛЕЖКА:							
Обезщетени собственици:				Продадени апартаменти по чл. 117			
Вх. "А"		-ап. 4		Вх. "А"		-ап. 6	
		-ап. 5				-ап. 8	
		-ап. 7				сва	-ап. 9
		-ап. 10				в	-ап. 11
		-ап. 13					-ап. 12
Вх. "Б"		-ап. 4					-ап. 14
		-ап. 6					-ап. 15
		в -ап. 10		Вх. "Б"		-ап. 7	
		ов -ап. 12				-ап. 8	
		-ап. 15				-ап. 9	
Вх. "Б"		-ап. 4				в	-ап. 11
		-ап. 10					-ап. 13
		-ап. 12					-ап. 14
				Вх. "Б"		-ап. 6	
						-ап. 7	
по чл. 117 - ап. "Б"						-ап. 8	
						-ап. 9	
						-ап. 11	



## ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес 01.10.2025 г. в 13.00 ч. в сградата на Община Свищов се събра комисия, назначена със Заповед № 249-РД-01-03/07.04.2022 г. на Кмета на Община Свищов, в състав:

Председател: Д-р Станислава Стоянова-Асенова – Заместник-кмет „СФП“ на Община Свищов

Членове: 1. Теодора Петрова - Юриконсулт на Община Свищов,

2. Цветан Донков – Директор дирекция „УССД“,

3. Петя Петрова – Старши специалист „ОПФ“,

4. Весиле Гафурова– Старши експерт „ИООИ“,

5. Огнян Николаев – Главен експерт „ПОФ“,

6. Стефанка Цанкова – Старши експерт „ТООС“,

която разгледа постъпило заявление вх. № 94-З-1607/26.08.2025 г. от Ю А Миткова, ЕГН \_\_\_\_\_, живуща в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ № \_\_\_\_\_, бл. 5, вх. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_ етаж, за закупуване на общинското жилище, в което е настанена със Заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината.

С докладна записка № 08-00-1346/09.09.2025 г. до Кмета на общината е изложено, че със Заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. на Кмета на общината в жилището на горепосочения адрес Ю Анева е настанена с Р Р К Ечевария – син, Д П Корибанково – сестра, поради смърт на А М Ангелова /акт за смърт № 0171/2.06.2012 г./ - титуляр на настанителна Заповед № 54/05.10.1992 г. и молба с вх.№ 94-М-598/13.08.2012 г. и Решение на комисия по „Жилищна политика“ – Протокол №1/14.02.2013 г. и съгласно приложени към него документи да изготви оценка за продажба.

Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ и може да го закупи.

Жилището, с адрес: ул. „Стоян Ников“ № 12, бл. 9Б вх. В, ет. 1, ап. 3, представлява двустаен уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, на пет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба № 3 (три) с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е в сграда блок 9Б, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3894/28.09.2005 г., акт № 183, том VII).

Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).

Оценката на жилището се извършва по цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов.

Жилището е в добро състояние, с изложение – север, юг, разположено на първи етаж от пет етажна сграда.

Цената, определена от Общински съвет в Приложение № 1 за четвърта зона и вида на строителство е 350 лв./кв.м. и се прилагат следните коефициенти – К-за овехтяване, в зависимост от годината на строителство и физическо състояние на обекта, Кк - за етажност изложение,

местонахождение и други индивидуални качества. Ко - за подобрени условия на живот в облагородено пространство). Ксо-1.5 -за отразяване на подобрени физическо състояние на обект в санирана сграда и условия за живот в облагородено пространство.

Предложеният за продажба апартамент е двустаен уширен, на първи етаж, в пететажен вход. Кв 1.02 за първи етаж, с изложение север. юг Ки 1.03, индивидуални качества – К 0.99, в съседство с асансьорната инсталация, разположен в широкия център или Кк-0.9, в блок 9Б, в експлоатация преди 33 години - Ковехт-0.90, панелен, не е саниран блок, междублоковото пространство е облагородено, попада в обхвата на обектите за благоустрояване на ул. Стоян Ников (прилага се допълнителен коефициент Ко-1,2 за отразяване на подобрени условия за живот в облагородено пространство).

Комисията определя, продажбата да се извърши по цена

$81,72 \text{ кв.м.} \times 350 \text{ лв.} \times \text{Ковехт-0,99} \times \text{Кк-1,2} \times \text{Ксо-1.2} = 40\,775.01 \text{ лв./} 20\,847.93 \text{ €},$

Комисията предлага продажна цена в размер 40 775.01 лв./ 20 847.93 €

Обща сума по сделката: 42 039.04 лв./21 494.22 €, с вкл. продажна цена 40 775.01 лв./ 20 847.93 €, разходи - 3% данък придобиване по ЗМДТ-1 223.25 лв., 1%о ДТ вписване имотен регистър -40.78 лв.

Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС /стара сграда по чл. 45, ал.3 от ЗДДС/.

01.10.2025 г.

#### КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.